



Herzlich Willkommen

Autark, Nachverdichten / Zwischennutzen

“Modular Green“

das Multitalent für nachhaltiges Bauen

Zusammenarbeit



WIR FINDEN LÖSUNGEN.



SMARTSMALLHOUSE
the art of sustainable living

Firma



Bodenpflege **VELUX Dachfenster** Terrassenboden Baubewilligung **Parkettboden** Insektenschutz **Fassade** Umbau
Renovation **Planung** Treppen Hitzeschutz Verdunkelungsrollo **Tageslicht** Weben **Wärmedämmung** **Holzschädling**
Gebäudehülle Anbau **Dach** Pilzbefall **Möbel** Energie Aufstockung

Holz-Systembau



**die Idee,
das Konzept,
der Nutzen und
das Resultat**

Grund-Idee



ModularGreen20 ONE





Nachhaltigkeit

Hochwertige Materialien

- Langfristig tiefe Unterhaltskosten
- Und Wertstabilität/-steigerung

Harmonisierende Geometrien nach Vastu

- Positiver Einfluss auf Gesundheit, Beziehung, Wohlstand
- Im Einklang mit der Natur

Optimierung der Ressourcen

- Konstruktionsmaterialien: Fichte, Eiche, ...
- Optional: Sensoren: Wetterstation, Storen, Fenster, Wärmepumpenboiler, Feuchtigkeit

Wertebasiertes Business

- Holzbauer / Fachpartner / Kunden
- In 20 Jahren noch ein Lächeln

Transparenz & Klarheit

- Realistische Preise
- Klare Kommunikation



Energieeffizienz

Hohe Dämmwerte

- Wände U-Wert von $0.15\text{W/m}^2\text{K}$
- Fenster U-Wert von $0.8\text{W/m}^2\text{K}$

Optimierte Energienutzung

- optionales Smart-Home System
- Photovoltaik: WP-Boiler, Geschirrspüler, Waschmaschine

Erneuerbare Energiequellen

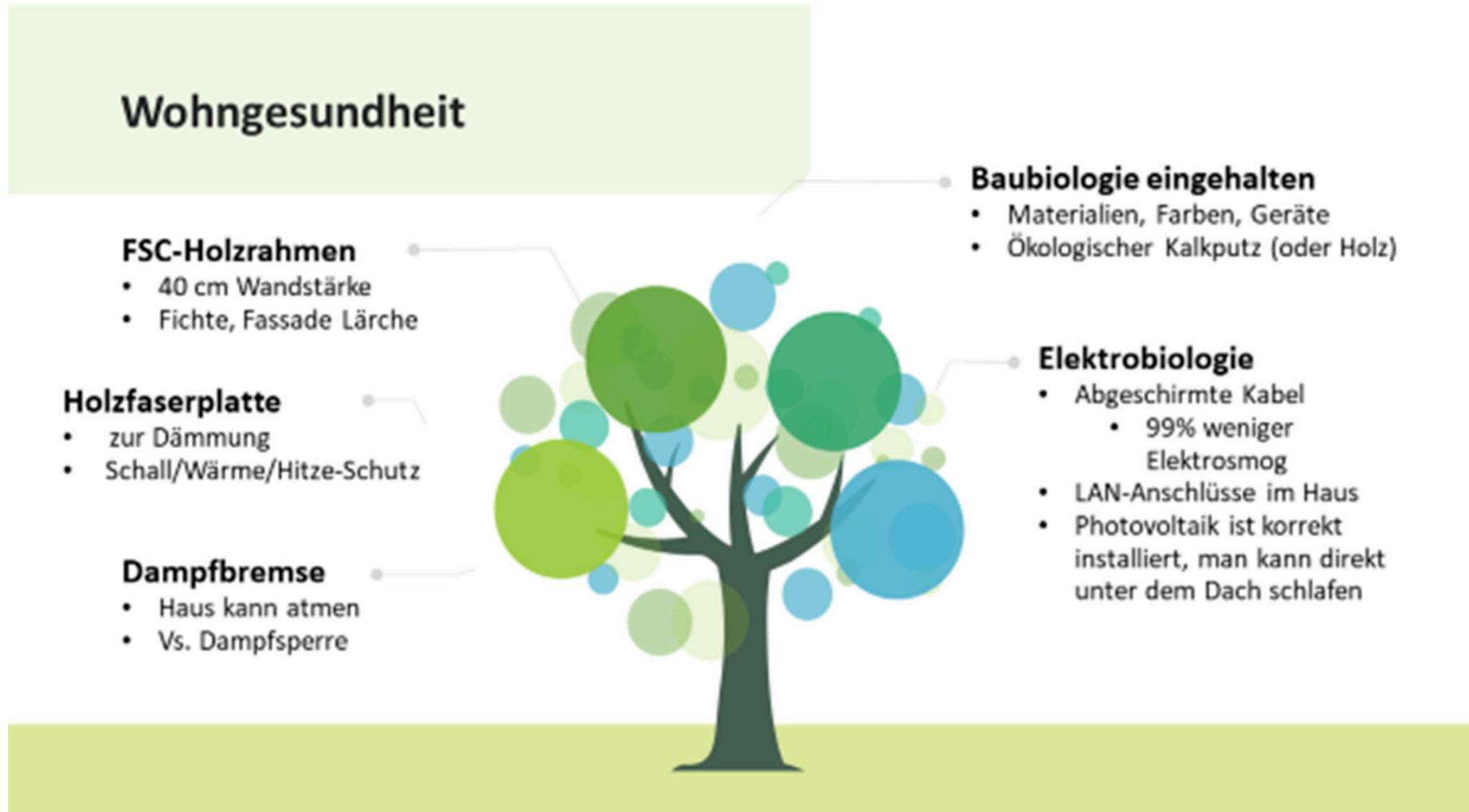
- Pellets & Photovoltaik-Anlage

MuKEN 2014-ready (CH)

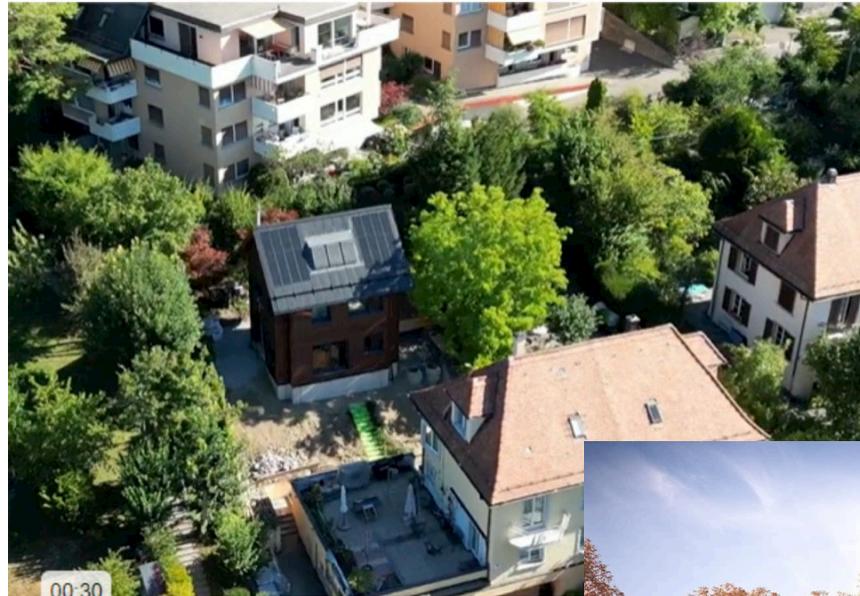
- Zukunftsweisende Energievorschriften
- Grundlage für Baubewilligung

Plus-Energie-Haus

- Mit leistungsstarker gebäudeintegrierter Photovoltaik



Weitere Hausmodelle



Vision

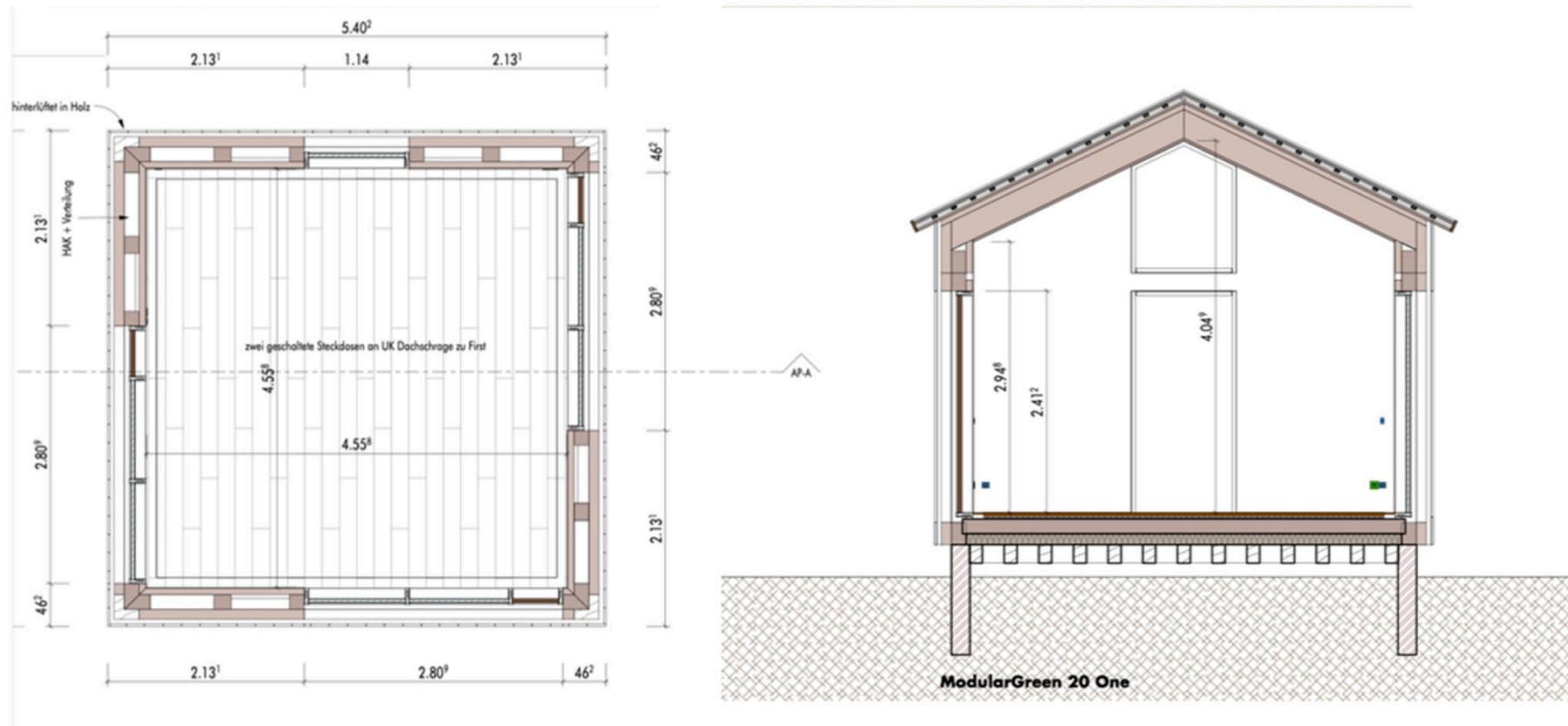


Wichtigste Masse



- Fläche Aussenmasse: 5.40 x 5.40 m
- Fläche Innenmasse: 4.56 x 4.56 m
- Höhe bis zur Dachschräge: 2.97 m
- Gesamte Höhe innen: 4.04 m
- Flachdach* Höhe: 3.80 m.
- Giebeldach* Höhe: 5.35 m.
- Dachneigung: 25° (anpassbar)

Grundriss

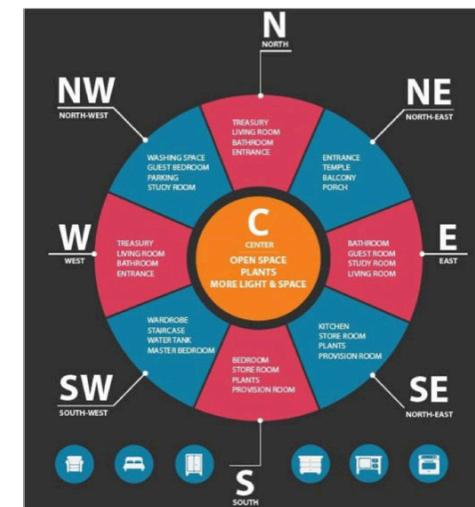


Vastu Bauweise



- Vastu, ist die indische Architekturlehre über die richtige Platzierung von Grundstücken und Gebäuden sowie deren Gestaltung und Bauweise nach den Naturgesetzen der fünf Elemente.
- Mit Hilfe 16 mathematischer Formeln werden alle Proportionen berechnet

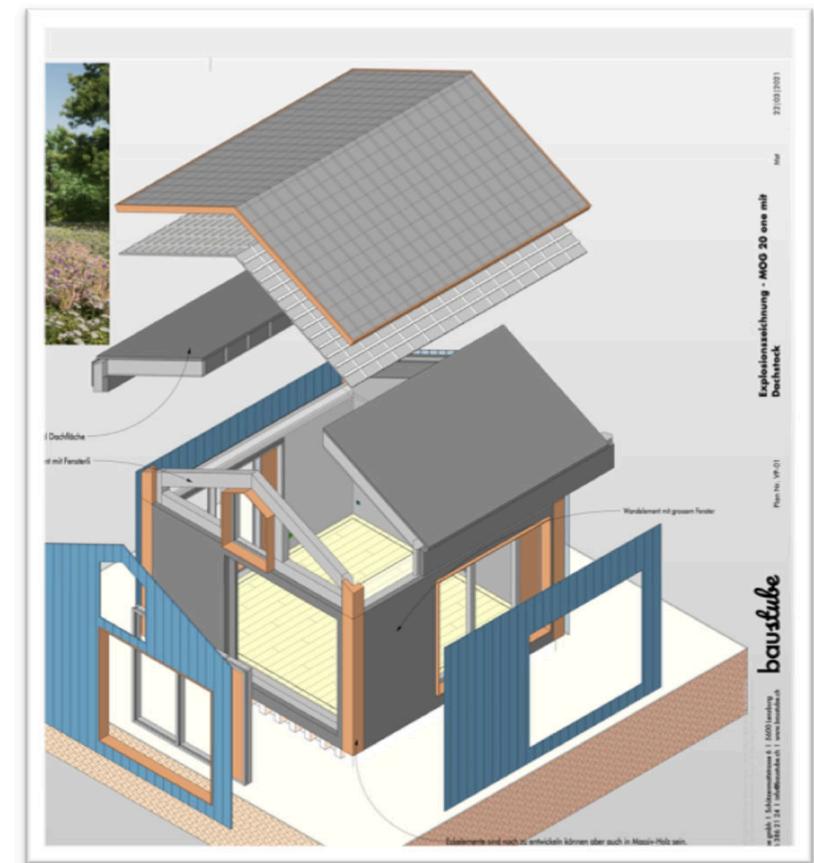
Das Ziel ist es das volle Potential eines Menschen zu aktivieren



Modular und Variantenreich



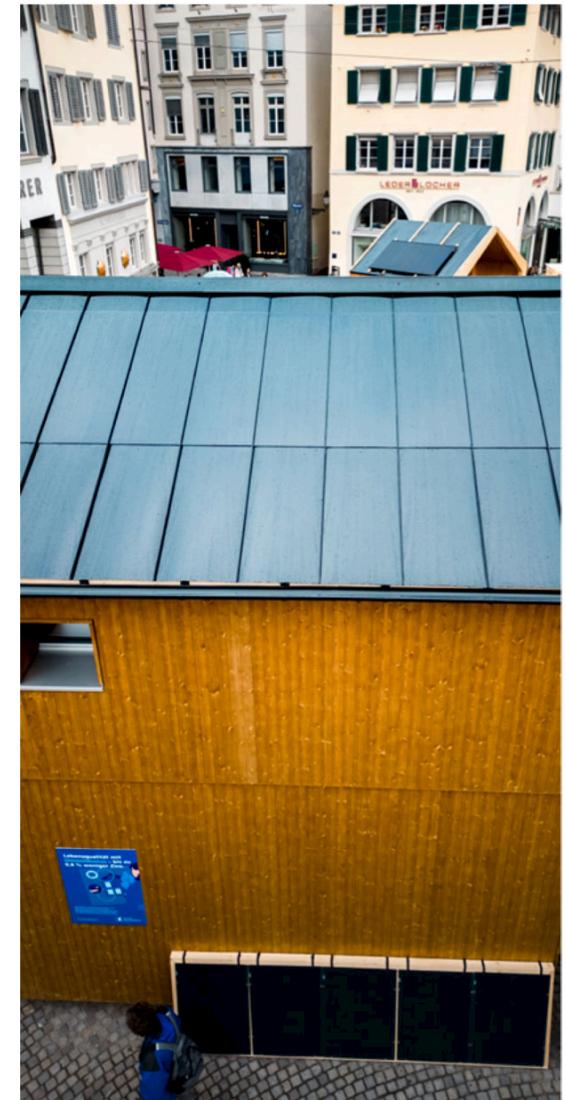
- Das ModularGreen20 = ein Modul mit 20 m²
- Vielfältige Kombinationen = Baukastensystem
- Wird lokal angepasst
(salzhaltige Luft am Meer,
Schneelast in den Bergen)



Hoher Autarkie-Grad



- Gebäudeintegrierte Photovoltaik für die Stromversorgung
- Spezialtoiletten: keine Erschliessung der Kanalisation nötig
- Wasserzufuhr für Kochen/Duschen mit einfachem Schlauch oder Trinkwassertank machbar
- Intelligentes Regenwassermanagement
- Eigene Biogasanlage
- Kann auch normal betrieben werden



Hochwertig & Nachhaltig gebaut



- Die Module sind ideal für die Zwischennutzung/ungenutzte Industrieflächen
- Kurze Bauzeiten: schnell aufgestellt
- Kann auseinandergenommen und neu aufgestellt werden
- Kann aber fix verbaut werden – hält mindestens 70 Jahre. Wobei es auch gut 200 Jahre halten kann.



Baukosten



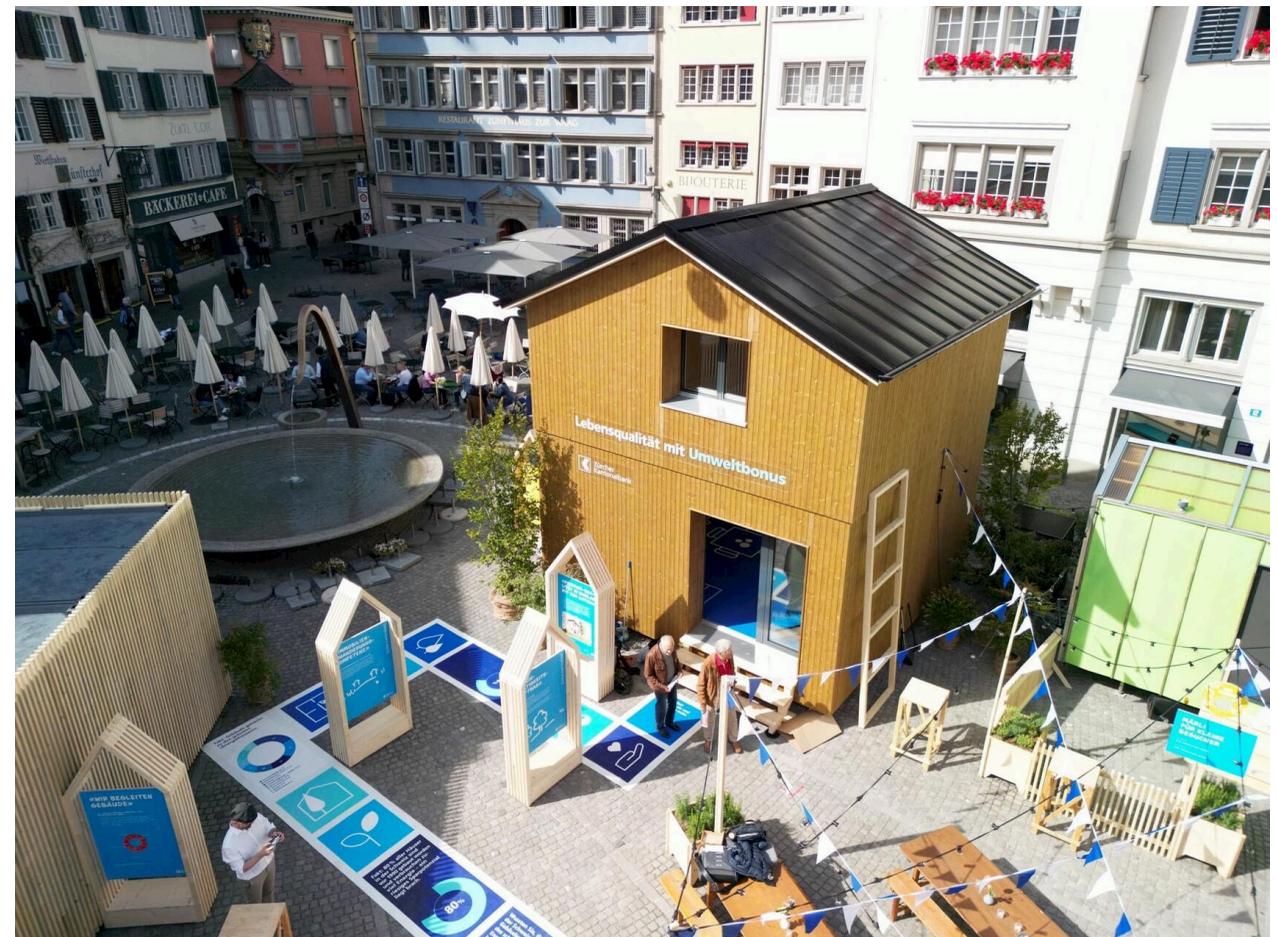
- Baukostenkatalog für eine eigene Hauskonfiguration
- Kostenannahme aktuell



Montage



Das erste Resultat



Der erste Showact



Neuer Name



Die zweite Nutzung „Swiss Bijou“



Der zweite Showact „Swiss Bijou“



Open House



Tag der offenen Tür
11.-13.05.2023

Swiss Bijou



HAUS+
ENERGIE
NW | Alles unter
einem Dach

**Herzlichen
Dank**